

AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 383
REGISTRO GENERALE N. 2203
IN DATA 27-09-2024

Oggetto: NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO-INTERVENTI DENOMINATI: "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA. RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001". NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DA UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. (CUP: J15F21000280001; CIG: 9760640EEC). APPROVAZIONE LIQUIDAZIONE 1° STATO AVANZAMENTO LAVORI

IL DIRETTORE

Richiamati interamente:

- la deliberazione della Giunta Comunale n.123 del 21.06.2021, esecutiva ai sensi di legge, recante *"D.P.C.M. DEL 21 GENNAIO 2021: "ASSEGNAZIONE AI COMUNI DI CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE" - APPROVAZIONE PROPOSTA DI CANDIDATURA E AVVIO PROCEDURA MODIFICA PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2021-2023"*;
- la determinazione dirigenziale RG n. 2726 del 02/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, recante *"NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO": INTERVENTO DENOMINATO "RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO – CUP: J15F21000270008"; * APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA"*;
- la determinazione dirigenziale RG n. 2727 del 02/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, recante *"NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO": INTERVENTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO" CUP: J15F21000280001; * APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA"*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 327 del 11/11/2022 recante *"ADOZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023-2025 E DELL'ELENCO ANNUALE 2023"*;

- la determinazione dirigenziale RG n. 3071 del 19/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, recante "NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO": INCARICO (CIG: 9526496930) PER LA PREDISPOSIZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER GLI INTERVENTI DENOMINATI: - "RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO – CUP: J15F21000270008"; - "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO – CUP: J15F21000280001" NELL'AMBITO DEL PNRR – M5.C2I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"– FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION. *DETERMINAZIONE A CONTRARRE CON INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CONTRAENTE, EX ART. 32, COMMA 2 DEL D. LGS. N. 50/2016 S.M.I.; * AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 1, COMMA 2, LETTERA A) DELLA L. N. 120/2020 AL COSTITUENDO RTP COMPOSTO DA: -ARCH. PAOLA BASSANI (C.F.: BSSPLA64H62L682F - P.I.: 02328830126 – COD. FORN. 67222 - CAPOGRUPPO MANDATARIO) DI VARESE (VA); -FUSINA SRL (P.I.: 03014210961 – COD. FORN. 67250 - MANDANTE) DI MONZA (MB) IN PERSONA DEL GEOL. FABIO FUSINA (C.F.: FSNFBA64L02F205D); - JURINA e RADAELLI STUDIO ASSOCIATO (P.I.: 11408880968 – COD. FORN. 67247 – MANDANTE) DI MONZA IN PERSONA DELL'ING. LORENZO JURINA (C.F.: JRNLNZ49E16D442W) E DELL'ING. EDOARDO OLIVIERO RADAELLI (C.F.: RDLDDL85B07F704E); - DUEGIELLE SRL (P.I.: 02188700039 – COD. FORN. 67248 – MANDANTE), DI ARONA (NO) IN PERSONA DELL'ARCH. GIANCARLO FASOLO (C.F.: FSLGCR57H03H622G); -- ARCH. SOPHIA MINOCCI (C.F.: MNCSPH93M60A429P - P.I.: 02611650033 – COD. FORN. 67249 – MANDANTE) DI MILANO; IMPEGNO DI SPESA: EURO 180.000,00";

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 20/12/2022 recante "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DUP 2023-2025 E DEL BILANCIO FINANZIARIO DEL TRIENNIO 2023 - 2025 E RELATIVI ALLEGATI";

- la determinazione dirigenziale RG n. 560 del 06/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, recante "NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO": INTERVENTI DI: 1) RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO (CUP J15F21000270008); 2) RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PRIMO PIANO (CUP J15F21000280001); 3) CASINO SUD-EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA -BOOK SHOP - SERIZI IGIENICI PER VISITATORI (CUP J15F21000290001); 4) STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPLIETTO NEOCLASSICO-DI VILLA OLMO (CUP J15F21000300001); 5) PERCORSI ZONA VASCHE EX DEPURATORE - PARCO E ORTO BOTANICO (CUP J13D21001410001) NELL'AMBITO DEL PNRR M5.C2I2.1 RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION. ACCERTAMENTO ENTRATA DI €9.714.680,31";

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 15/03/2023 recante "VARIAZIONE AL BILANCIO FINANZIARIO 2023-2025 AI SENSI DELL'ART. 175, COMMA 4, DEL D. LGS. N. 267/2000"

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 30/03/2023 recante "NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO": INTERVENTO DENOMINATO - "RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP: J15F21000270008" NELL' AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1

INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DALL' UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA";

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 30/03/2023 recante "NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO": INTERVENTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001" - NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DALL' UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA";

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 15/03/2023 recante "VARIAZIONE AL BILANCIO FINANZIARIO 2023-2025 AI SENSI DELL'ART. 175, COMMA 4, DEL D. LGS. N. 267/2000"

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 03/04/2023 recante "AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023-2025 E DELL' ELENCO ANNUALE 2023";

- la determinazione dirigenziale RG n. 600 del 09/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, recante "NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO": INCARICO (CIG:9526496930) PER LA PREDISPOSIZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER GLI INTERVENTI DENOMINATI "RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO (CUP:J15F21000270008)" - "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO (CUP: J15F21000280001)" NELL'AMBITO DEL PNRR M5.C2I2.1 RIGENERAZIONE URBANA, FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION: APPROVAZIONE DEL NUOVO QUADRO ECONOMICO E LIQUIDAZIONE SPESA CONTRIBUTO DI GARA";

- la determinazione dirigenziale RG n. 757 del 28/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, recante "NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO": INTERVENTI DENOMINATI - "RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP: J15F21000270008" - "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001" - NELL'AMBITO DEL PNRR - M5.C2I2.1 - "RIGENERAZIONE URBANA" - FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION: APPROVAZIONE DEGLI AGGIORNATI DOCUMENTI DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE DEI PROGETTI DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA"

- la determinazione a contrattare RG n. 853 del 05/04/2023 recante "NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO"- INTERVENTI DENOMINATI: 1) "RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP: J15F21000270008" NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DALL' UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. 2) "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001" - NELL' AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU.DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DELL INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA IN UN UNICA FASE E PER LESECUZIONE DEI LAVORI (CIG 9760640EEC).PRENOTAZIONE SPESA CUP: J15F21000270008": €. 8.184.222,82PRENOTAZIONE SPESA CUP: J15F21000280001": €. 3.051.037,18"NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO"-

INTERVENTI DENOMINATI: 1) "RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP: J15F21000270008" NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DALL' UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. 2) "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001" - NELL' AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DELL INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA IN UNUNICA FASE E PER LESECUZIONE DEI LAVORI (CIG 9760640EEC). PRENOTAZIONE SPESA CUP: J15F21000270008": €. 8.184.222,82 PRENOTAZIONE SPESA CUP: J15F21000280001": €. 3.051.037,18";

- la determina dell'allora "Settore 2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti" RG n. 876 del 07/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, recante "DETERMINA DI INDIZIONE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO CUP: J15F21000270008. RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO CUP: J15F21000280001, NELL'AMBITO DEL PNRR M5.C2.I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION";

- la determinazione dell'allora Settore "2 Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Appalti" RG n. 1111 del 10/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, recanti "RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO CUP: J15F21000270008. RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO CUP: J15F21000280001, NELL'AMBITO DEL PNRR M5.C2.I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION E.U. DETERMINA DI AMMISSIONE - ATTO SENZA IMPEGNO"

- la determinazione dell'allora Settore "2 Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Appalti" RG n. 1113 del 10/05/2023 recante "NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO CUP: J15F21000270008. RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO CUP: J15F21000280001, NELL'AMBITO DEL PNRR M5.C2.I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION E.U.- ATTO SENZA IMPEGNO".

- la determinazione RG n. 1832 del 27/07/2023, di aggiudicazione dell'appalto, in favore del costituendo RTI composto da
GASPAROLI SRL con sede in Gallarate (VA) via Trombini n.3 (C.F. e P.I. n. 01865770125, – COD. FORN. 67826 – CAPOGRUPPO MANDATARIA),
LITHOS SRL con sede in Venezia (VE) – Castello 5236 (C.F. e P.I. n. 01998860272 – COD. FORN. 67827 – MANDANTE), verso l'importo contrattuale di €. 6.775.733,06 oltre Iva e oneri contributivi ai sensi di legge così composto:

Descrizione	Importi a base di procedura	Aggiudicazione
Lavori		
lavori villa	4.954.124,05 €	
oneri villa	401.363,85 €	
lavori ristorante	1.870.234,68 €	

oneri ristorante	70.000,00 €	
Totale lavori oneri sicurezza compresi	7.295.722,58 €	
Totale lavori a base di gara oneri per la sicurezza oneri esclusi	6.824.358,73 €	5.692.880,05 €
Oneri per sicurezza	471.363,85 €	471.363,85 €
servizi tecnici		
villa (definitivo+esecutivo)	511.107,83 €	
Ristorante (definitivo+esecutivo)	221.916,82 €	
Totale servizi a base di gara	733.024,65 €	611.489,16 €
Totale appalto a base di gara	7.557.383,38 €	6.304.369,21 €
Importo contrattuale, oneri per la sicurezza compresi		6.775.733,06 €

- il contratto Rep. 3729 stipulato in data 28/07/2023;

Considerato che:

- in coerenza al contratto di appalto integrato, già citato, il progetto definitivo/esecutivo (approvato con il citato atto dirigenziale nr. 1824/2024 e relativa rettifica nr. 1908/2024), è stato redatto dai professionisti incaricati da RTI Gasparoli e Lithos, già indicati in sede di presentazione delle offerte di gara nel RTP, costituito con atto notarile Rep. 148218 Racc. 49164 sottoscritto in data 21 luglio 2023 davanti al Dott. Francesco Candiani Notaio in Venezia Mestre, iscritto al Collegio Notarile di Venezia, registrato a Venezia il 24/7/2023 al n. 17883 serie 1T, composto da:
 - capogruppo – mandataria: Società FEIFFER E RAIMONDI SRL con sede in Venezia (VE) via Cannaregio 1697/B C.F. e P.IVA n. 04736830276,
 - mandanti i seguenti soggetti:
 - Società PLANEX SRL con sede in Verona (VE) Largo Perlar n. 12, C.F. e P.IVA n. 03219410234;
 - Arch. PIANEZZE FABIANA nata a Gallarate (VA) il 5/12/1983 domiciliata e residente in Gallarate (VA), via Ottaviano Custodi n. 4 C.F. PNZFBN83T45D869D e P.IVA n. 03283400129;
 - Ing. BASSOLI ANDREA ANTONIO nato a Milano (MI) il 13/6/1979 domiciliato in Milano (MI) via Rimini n. 23 e residente in Milano (MI) via S. Giuseppe Cottolengo n. 14, C.F. BSSNRN79H13F205I, P.IVA n. 06088850968;
 - Studio di Architettura ENTASIS con sede in Quarto (NA) Corso Italia n. 283, C.F. e P.IVA n. 04186541217;
 - Arch. MECCA GABRIELE nato a Potenza (PZ) il 3/11/1980, domiciliato in Potenza (PZ) via Tirreno n. 4 C.F. MCCGRL80S03G942U e P.IVA n. 01920580766.
- con determinazione dirigenziale RG n. 517 dell'08/03/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, per quanto d'interesse, di aggiudicare l'**ACCORDO QUADRO (CIG: B04B9A7E3A) PER IL CONFERIMENTO DI SERVIZI TECNICI INERENTI L'ATTIVITÀ DI VERIFICA DI PROGETTAZIONI AI SENSI DELL'ART.26 DEL D.LGS. 50/2016, RIFERITI AD ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE SVILUPPATE AI SENSI DEL D.LGS.50/2016 E SMI NELL'AMBITO DEL PNRR** all'Operatore Economico RINA CHECK

S.R.L (partita IVA 01927190999 - COD. FORNIT. 101583), con sede in via Corsica n. 12, GENOVA (GE), verso l'importo contrattuale di € 116.328,75, oltre oneri contributivi ed IVA, pari a complessivi € 151.000,00.=, dando atto, inoltre, che trattandosi di Accordo Quadro, le prestazioni professionali sarebbero state affidate con contratti "attuativi" stipulati mediante lettera commerciale, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016, mentre i relativi impegni di spesa verranno assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;

- con determinazione dirigenziale RG n. 870 del 16/04/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, per quanto d'interesse, di dare avvio al *"CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 (CIG FIGLIO: B13238254B) PER LA VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO INERENTE L'INTERVENTO AVENTE AD OGGETTO "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001", IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO (CIG PADRE: B04B9A7E3A) PER SERVIZI TECNICI INERENTI ATTIVITÀ DI VERIFICA DI PROGETTAZIONI AI SENSI DELL'ART.26 DEL D.LGS. 50/2016, RIFERITI AD ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE SVILUPPATE AI SENSI DEL D.LGS. 50/2016 SMI IN AMBITO DI PNRR* in favore dell'operatore economico RINA CHECK S.R.L (partita IVA 01927190999 - COD. FORNIT. 101583) verso l'importo contrattuale di €. 31.146,74.=, (complessivo € 40.240,00.= oneri e Iva inclusi) stipulando, con lo stesso, regolare lettera commerciale;
- con determinazione dirigenziale RG n. 1756 del 24/07/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, tra le varie di aggiudicare l'*INCARICO PER IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE*" relativo all'intervento di *"RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO NELL'AMBITO DEL PNRR M5.C2I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATI DALL' UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION (CUP: J15F21000280001)"*, all'Operatore Economico ARCH. LEONE ROCCO LUCA (P. I.V.A.: 04535530960 - COD. FORNIT. 102126), con sede legale in Milano (MI), via Prina 2/A, verso l'importo contrattuale di € 45.418,76, oltre IVA (22%) e Cassa, per complessivi €. 60.000,00, IVA (22%) inclusa e relativa rideterminazione del quadro economico;
- Il processo di verifica del progetto definitivo/esecutivo, redatto in unica fase, si è concluso e il succitato O.E. RINA CHECK S.R.L ha trasmesso le risultanze finali acquisite in data 01/07/2024 con P.G. n. 119623;
- il Progetto definitivo/esecutivo è stato acquisito al protocollo generale dell'Ente al n. 139694 del 30/07/2024;
- con la Determinazione RG n. 1824 del 02/08/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto, per quanto d'interesse, di approvare il progetto definitivo/esecutivo avente per oggetto *"NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO" - INTERVENTO N. 2) DENOMINATO " RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO" CUP: J15F21000280001*, con aggiornamento del quadro economico, senza variazione dell'importo complessivo;
- con la Determinazione Dirigenziale nr. 1908 del 13/08/2024, con la quale è stata disposta la parziale rettifica dell'atto nr. 1824 del 02/08/2024, con nuova approvazione del quadro economico rideterminato, senza variazione dell'importo complessivo di € 3.105.210,00. =, come segue:

RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO – CUP: J15F21000280001	Importi in €		Fonti di finanziamento	
	DD. affidamento CSE	Rettifica Approvazione	Importi in €	
QUADRO ECONOMICO			quota PNRR	quota Comune
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)	AGGIUDICAZIONE	APPROVAZIONE		
Totale Importo lavori (escluso oneri per la sicurezza)	1.870.234,68	1.971.024,78		
Oneri per la Sicurezza	70.000,00	102.077,46		
Sommano	1.940.234,68	2.073.102,24		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	310.084,91	326.795,91		
importo lavori al netto dello sconto	1.560.149,77	1.644.228,87		
Importo lavori contrattuale (compresi oneri per la sicurezza)	1.630.149,77	1.746.306,33	1.475.906,71	270.399,62
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione				
IVA sui lavori al 10%	163.014,98	174.630,63	147.590,66	27.039,97
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	41.559,91	41.559,91		
contributo previdenziale	1.595,90	1.595,90		
IVA al 22%	9.494,28	9.494,28		
totale del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	52.650,09	52.650,09		52.650,09
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)	133.929,26	133.929,26		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	22.205,47	22.205,47		
quota parte progetto definitivo del servizio di progettazione al netto dello sconto	111.723,79	111.723,79		
contributo previdenziale	4.468,95	4.468,95		
IVA al 22%	25.562,40	25.562,40		
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva	141.755,14	141.755,14		141.755,14
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	87.987,56	87.987,56		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	14.588,34	14.588,34		
quota parte progetto esecutivo del servizio di progettazione al netto dello sconto	73.399,22	73.399,22		
contributo previdenziale	2.935,97	2.935,97		
IVA al 22%	16.793,74	16.793,74		
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva	93.128,93	93.128,93	93.128,93	
Servizi tecnici: incarico per Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	45.418,76	45.418,76		
contributo previdenziale	1.816,75	1.816,75		
IVA al 22%	10.391,81	10.391,81		
totale incarico CSE	57.627,32	57.627,32		

Incentivo per servizio CSE (2% * 54.502,51)	1.090,05	1.090,05		
Contributo ANAC	35,00	35,00		
arrotondamenti eimprevisti	1.247,63	1.247,63		
totale quadro economico affidamento CSE	60.000,00	60.000,00		60.000,00
Ulteriori spese tecncihe per Direzione Lavori e collaudi	200.000,00	200.000,00		
contributo previdenziale	8.000,00	8.000,00		
IVA al 22%	45.760,00	45.760,00		
arrotondamenti	326,94	326,94		
totale Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	254.086,94	254.086,94		254.086,94
Incarichi di supporto al RUP per verifica progetto definitivo-esecutivo	31.146,74	31.146,74		
contributo previdenziale	1.245,87	1.245,87		
IVA al 22%	7.126,37	7.126,37		
totale incarichi di supporto al RUP	39.518,98	39.518,98		
Incentivo per servizio AQvPNRR_CA2	713,62	713,62		
arrotondamenti	7,40	7,40		
totale quadro economico affidamento AQvPNRR_CA2	40.240,00	40.240,00		40.240,00
Spese per Commissioni di gara	10.000,00	10.000,00		
IVA al 22% per Commissione di gara	2.200,00	2.200,00		
totale spese per Commissioni di gara	12.200,00	12.200,00		12.200,00
Spese per gare e contributo ANAC	800,00	800,00		800,00
Compenso incentivante 2% sui lavori	38.804,69	41.462,04	41.462,04	
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, assistenza archeologica agli scavi, ecc. (IVA compresa)	25.000,00	25.000,00		25.000,00
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)	-	-		-
Altri servizi: segnaletica (IVA compresa)	-	-		-
Altri servizi: comunicazione (IVA compresa)	-	-		-
Spese per pubblicazioni	11.490,58	11.490,58		11.490,58
Imprevisti e arrotondamenti	161.501,69	161.501,69	161.501,69	
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	31.087,07	31.087,07		31.087,07
Quota parte imprevisti gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	1.167,60	1.167,60		1.167,60
Quota parte ribasso gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	346,10	346,10		346,10
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (esclusa la progettazione definitiva)	303.024,51	172.594,96	172.594,96	

Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (solo progettazione definitiva)	84.752,87	84.752,87		84.752,87
Quota parte MAV ANAC gara incarico per la redazione del PFTE	9,03	9,03		9,03
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	1.475.060,22	1.358.903,67		
TOTALE A) + B)	3.105.209,99	3.105.210,00	2.092.184,99	1.013.025,01

- il Quadro economico dell' **INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA IN UNICA FASE E PER ESECUZIONE DEI LAVORI (CIG 9760640EEC)**, è il seguente:

	Importi aggiornati all'esecutivo di Villa Olmo		progetto esecutivo Ristorante	
Descrizione	Importi lordi	Importo ribassati	Importi lordi	Importo ribassati
Lavori				
lavori villa	5.237.333,45 €		5.237.333,45 €	
oneri villa	347.373,65 €		347.373,65 €	
lavori ristorante	1.870.234,68 €		1.971.024,78 €	
oneri ristorante	70.000,00 €		102.077,46 €	
Totale lavori oneri sicurezza compresi	7.524.941,78 €		7.657.809,34 €	
Totale lavori oneri esclusi	7.107.568,13 €	5.929.133,33 €	7.208.358,23 €	6.013.212,44 €
Oneri per sicurezza	417.373,65 €	417.373,65 €	449.451,11 €	449.451,11 €
servizi tecnici				
villa (definitivo+esecutivo)	511.107,83 €		511.107,83 €	
Ristorante (definitivo+esecutivo)	221.916,82 €		221.916,82 €	
Totale servizi a base di gara	733.024,65 €	611.489,16 €	733.024,65 €	611.489,16 €
Totale appalto a base di gara	7.840.592,78 €	6.540.622,50 €	7.941.382,88 €	6.624.701,60 €
Importo contrattuale , oneri per la sicurezza compresi		6.957.996,15 €		7.074.152,71 €
Incremento del contratto in essere		182.263,09 €		116.156,56 €
Incremento %		2,69%		1,67%

Dato atto che gli scostamenti dei quadri economici sopraindicati trovano copertura nelle somme accantonate alla voce *“Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (ad esclusione del progettazione definitiva)”* per i quali si è provveduto ad aggiornare come segue gli impegni di spesa:

Anno	Capitoli	Descrizione Capitolo	Imp.	Valore attuale a seguito D.D. 1824/2024	Valore aggiornato
2023	2050202.41015	PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO	683.1	318.633,68	297.439,59 (- 21.194,09)
	2050202.31015	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO	682.1	1.602.303,28	1.623.497,37 (+ 21.194,09)

Anno	Capitolo	Descrizione Capitolo	Imp.	Valore attuale	Valore aggiornato
------	----------	----------------------	------	----------------	-------------------

2023	2050202.31015	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO	682.3	42.317,83	41.462,04 (- 855,79)
------	---------------	---	-------	-----------	-------------------------

Anno	Capitolo	Descrizione Capitolo	Imp.	Valore attuale	Valore aggiornato
2023	2050202.31015	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO	682.5	137.462,14	172.594,96 arrotondamento di + 0,1 per correzione errore materiale (+ 35.132,82)

con arrotondamento dal valore di € 172.594,95 al valore di € 172.594,96 per correzione errore materiale di € 0,1, sul complessivo Quadro economico; per effetto di tali scostamenti, si è reso necessario stipulare un atto integrativo al contratto d'appalto integrato Rep. n. 3729/2023;

- con determinazione dirigenziale n. 1922/RG del 20/08/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto il pagamento e liquidato il compenso relativo alle prestazioni per la redazione del progetto definitivo/esecutivo in favore del RTI GASPAROLI SRL (C.F. e P.I. n. 01865770125, – COD. FORN. 67826 – CAPOGRUPPO MANDATARIA) di importo complessivo pari ad **€ 234.884,08**;

- con determinazione dirigenziale n. 2082/RG del 13/09/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto il pagamento e liquidata l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale in favore dell'operatore economico aggiudicatario di importo complessivo pari ad **€ 358.632,95**;

- con determinazione dirigenziale n. 2145/RG del 19/09/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, per quanto di interesse:

*di affidare all'Operatore economico XANTO SRL (PARTITA IVA 01331950194 - COD. FORNITORE 101692), nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicatario (CIG PRINCIPALE: B0EFE01A38), il **Contratto Attuativo n. 5** (CIG DERIVATO: B27933BFEF) avente ad oggetto l'incarico di "SUPPORTO RUP PER ATTIVITÀ AMMINISTRATIVE, GIURIDICHE E TECNICO ECONOMICHE IN RELAZIONE AI PROGETTI COFINANZIATI DA CONTRIBUTI PNRR COMPRENDENTE L'ASSISTENZA NELLA GESTIONE DELLE PROCEDURE DI MONITORAGGIO E RENDICONTAZIONE IN REGIS" per l'intervento "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA. RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO" (CUP: J15F21000280001) verso il corrispettivo di **€ 6.982,44**, oltre IVA, come da seguente prospetto:

importo lordo lavori agg.22 /esecutivo	0,3% attività 1+2	opzionale +10%	totale contratto attuativo	iva al 22%	totale CONTRATTO iva compresa
2.115.891,53 €	6.347,67 €	634,77 €	6.982,44 €	1.536,14 €	8.518,58 €

*di dare atto che l'importo complessivo di **€. 8.518,58** trova copertura alla voce "Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, assistenza archeologica agli scavi, ecc. (IVA compresa)" del Quadro Economico dell'intervento "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA. RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO" - CUP: J15F21000280001, sul capitolo 2.05.02.02.41015 "PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO" - impegno n. 683.7/2023 CO 2024;

*di approvare il nuovo Quadro Economico relativo all'intervento "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA. RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO" (CUP: J15F21000280001), rideterminato come segue:

RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO – CUP: J15F21000280001	QE approvato con DD. 1908_13.08.24	Fonti di finanziamento		Fonti di finanziamento		
QUADRO ECONOMICO		quota PNRR	quota Comune	QE a seguito di Affidamento AQxCA5 – Xanto. Supporto al RUP	quota PNRR	quota Comune
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)						
Totale Importo lavori (escluso oneri per la sicurezza)	1.971.024,78 €			1.971.024,78 €		
Oneri per la Sicurezza	102.077,46 €			102.077,46 €		
Sommano	2.073.102,24 €			2.073.102,24 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	326.795,91 €			326.795,91 €		
importo lavori al netto dello sconto	1.644.228,87 €			1.644.228,87 €		
Importo lavori contrattuale (compresi oneri per la sicurezza)	1.746.306,33 €	1.475.906,71 €	270.399,62 €	1.746.306,33 €	1.475.906,71 €	270.399,62 €
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione						
IVA sui lavori al 10%	174.630,63 €	147.590,66 €	27.039,97 €	174.630,63 €	147.590,66 €	27.039,97 €
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	41.559,91 €			41.559,91 €		
contributo previdenziale	1.595,90 €			1.595,90 €		
IVA al 22%	9.494,28 €			9.494,28 €		
TOTALE del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	52.650,09 €		52.650,09 €	52.650,09 €		52.650,09 €
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)	133.929,26 €			133.929,26 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	22.205,47 €			22.205,47 €		

quota parte progetto definitivo del servizio di progettazione al netto dello sconto	111.723,79 €			111.723,79 €		
contributo previdenziale	4.468,95 €			4.468,95 €		
IVA al 22%	25.562,40 €			25.562,40 €		
TOTALE del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva	141.755,14 €		141.755,14 €	141.755,14 €		141.755,14 €
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	87.987,56 €			87.987,56 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	14.588,34 €			14.588,34 €		
quota parte progetto esecutivo del servizio di progettazione al netto dello sconto	73.399,22 €			73.399,22 €		
contributo previdenziale	2.935,97 €			2.935,97 €		
IVA al 22%	16.793,74 €			16.793,74 €		
TOTALE del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva	93.128,93 €	93.128,93 €		93.128,93 €	93.128,93 €	
Servizi tecnici: incarico per Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	45.418,76 €			45.418,76 €		
contributo previdenziale	1.816,75 €			1.816,75 €		
IVA al 22%	10.391,81 €			10.391,81 €		
totale incarico CSE	57.627,32 €			57.627,32 €		
Incentivo per servizio CSE (2% *€ 54.502,51)	1.090,05 €			1.090,05 €		
Contributo ANAC	35,00 €			35,00 €		
arrotondamenti e imprevisti	1.247,63 €			1.247,63 €		
TOTALE quadro economico affidamento CSE	60.000,00 €		60.000,00 €	60.000,00 €		60.000,00 €
Ulteriori spese tecniche per Direzione Lavori e collaudi	200.000,00 €			200.000,00 €		
contributo previdenziale	8.000,00 €			8.000,00 €		
IVA al 22%	45.760,00 €			45.760,00 €		
arrotondamenti	326,94 €			326,94 €		
TOTALE Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	254.086,94 €		254.086,94 €	254.086,94 €		254.086,94 €
Incarichi di supporto al RUP per verifica progetto definitivo-esecutivo	31.146,74 €			31.146,74 €		
contributo previdenziale	1.245,87 €			1.245,87 €		
IVA al 22%	7.126,37 €			7.126,37 €		
totale incarichi di supporto al RUP	39.518,98 €			39.518,98 €		
Incentivo per servizio AQvPNRR_CA2	713,62 €			713,62 €		

arrotondamenti	7,40 €			7,40 €		
TOTALE quadro economico affidamento AQvPNRR_CA2	40.240,00 €		40.240,00 €	40.240,00 €		40.240,00 €
Spese per Commissioni di gara	10.000,00 €		10.000,00 €	10.000,00 €		10.000,00 €
IVA al 22% per Commissione di gara	2.200,00 €		2.200,00 €	2.200,00 €		2.200,00 €
TOTALE spese per Commissioni di gara	12.200,00 €		12.200,00 €	12.200,00 €		12.200,00 €
Spese per gare e contributo ANAC	800,00 €		800,00 €	800,00 €		800,00 €
Compenso incentivante 2% sui lavori	41.462,04 €	41.462,04 €		41.462,04 €	33.169,63 €	8.292,41 €
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, assistenza archeologica agli scavi, ecc. (IVA compresa)	25.000,00 €		25.000,00 €	16.481,42 €	8.292,41 €	8.189,01 €
Importo affidamento AQxCA5 _ supporto al RUP Xanto	- €		- €	6.982,44 €		
iva al 22%	- €		- €	1.536,14 €		
TOTALE affidamento AQxCA5 _ supporto al RUP Xanto			- €	8.518,58 €		8.518,58 €
Spese per pubblicazioni	11.490,58 €		11.490,58 €	11.490,58 €		11.490,58 €
Imprevisti e arrotondamenti	161.501,69 €	161.501,69 €		161.501,69 €	161.501,69 €	
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	31.087,07 €		31.087,07 €	31.087,07 €		31.087,07 €
Quota parte imprevisti gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	1.167,60 €		1.167,60 €	1.167,60 €		1.167,60 €
Quota parte ribasso gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	346,10 €		346,10 €	346,10 €		346,10 €
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (esclusa la progettazione definitiva)	172.594,96 €	172.594,96 €		172.594,96 €	172.594,96 €	
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (solo progettazione definitiva)	84.752,87 €		84.752,87 €	84.752,87 €		84.752,87 €
Quota parte MAV ANAC gara incarico per la redazione del PFTE	9,03 €		9,03 €	9,03 €		9,03 €
TOTALE Somme a Disposizione dell'Amministrazione	1.358.903,67 €	616.278,28 €	742.625,39 €	1.358.903,67 €	616.278,28 €	742.625,39 €
TOTALE A) + B)	3.105.210,00 €	2.092.184,99 €	1.013.025,01 €	3.105.210,00 €	2.092.184,99 €	1.013.025,01 €

*di variare i seguenti impegni di spesa:

Anno	Capitolo	Imp.	Causale impegno	Valore attuale	Valore rideterminato	differenza
2024	2050202/41015	683.7/2023 CO 2024	Altri servizi (diagnostica, monitoraggi) - NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO - INTERVENTO 2) RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001 - Q.P. FINANZIATA FRONTALIERI	25.000,00 €	8.189,01 €	- 16.810,99 €
2024	2050202/31015	sub nuovo su imp. 682/2023 CO 2024	Altri servizi (diagnostica, monitoraggi) - NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO - INTERVENTO 2) RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001 - Q.P. FINANZIATA PNRR	- €	8.292,41 €	8.292,41 €
2024	2050202/41015	sub nuovo su imp. 683/2023 CO 2024	affidamento AQxCA5 _ supporto al RUP _Xanto	- €	8.518,58 €	8.518,58 €
2024	2050202/31015	imp. 682.3/2023 CO 2024	Compenso incentivante - NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO - INTERVENTO 2) RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001 - Q.P. FINANZIATA PNRR ACC. 143-2023	41.462,04 €	33.169,63 €	-8.292,41 €
2024	2050202/41015	sub nuovo su imp. 683/2023 CO 2024	Compenso incentivante - NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO - INTERVENTO 2) RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001 - Q.P. FINANZIATA COMUNE	- €	8.292,41 €	8.292,41 €

Considerato che:

- l'ATTO D'OBBLIGO CONNESSO ALL'ACCETTAZIONE DEL FINANZIAMENTO CONCESSO DAL MINISTERO DELL'INTERNO PER IL PROGETTO "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001", che all' Art. 2 riporta "Termini di attuazione del progetto, milestone e target":

1. Le attività, indicate nel progetto, dovranno essere avviate dal Soggetto attuatore - rigenerazione urbana – a partire dalla data di sottoscrizione e ricezione del presente atto al Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali.

2. Al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target), il Soggetto attuatore rigenerazione urbana - si impegna a:

a. Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;

b. Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;

- il Direttore dei lavori, arch. Piera Pappalardo, verificati gli importi a campione e l'effettiva esecuzione delle lavorazioni con appositi sopralluoghi d'ufficio, relativamente all'appalto in argomento, ha redatto la contabilità, controfirmata per accettazione e a garanzia dell'avvenuto contraddittorio con l'operatore economico affidatario e costituita da:

* SAL n.1 a tutto il 20.09.2024;

* Registro di contabilità;

* Libretto delle misure

- è stato emesso il certificato di pagamento n.1 in data 26/09/2024 di importo netto pari ad € 68.644,93 oltre I.V.A. 10%;

Ritenuto:

- di approvare la documentazione contabile relativa allo Stato Avanzamento Lavori n.1, in deroga all'art. 26 del CSA allegato al contratto in essere, e del summenzionato certificato di pagamento, per le lavorazioni svolte, di importo pari ad € 68.644,93, oltre aliquota IVA 10%, per un totale complessivo di € **75.509,42**, già impegnati al capitolo 2.05.02.02.31015 "PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO"- impegno n. 682.1/2023 reimputato 2024, prevedendo di liquidare, in conformità a quanto previsto all'art. 9 del contratto di appalto integrato, a GASPAROLI S.r.l. la quota del 51% e alla società LITHOS S.r.l. la quota del 49% come da seguente prospetto:

	Imponibile	Iva al 10%	Importo Totale Fatture
Gasparoli S.r.l.	35.008,91 €	3.500,89 €	38.509,80 €
Lithos S.r.l.	33.636,02 €	3.363,60 €	36.999,62 €
	68.644,93 €		75.509,42 €

- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolari fatture elettroniche a mezzo SDI al CU IWMUM1;

Considerato, altresì, che:

- il presente atto è assunto dallo scrivente direttore del Settore 9 Opere Pubbliche, arch. Luca Nosedà, in qualità di RUP;

- con riferimento allo stesso, sono nominate le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 113 D.lgs. 50/2016 (oggi art. 45 D.lgs. 36/2023) e dell'art. 2 del Regolamento per la ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche approvato con D.G. nr. 227/2021, che con il presente atto si provvede ad aggiornare, come segue:

*Direttore dei lavori: arch. Piera Pappalardo;

* Supporto al Direttore dei Lavori per le opere edili e affini, arch. Rosalia Versaci;

*Collaboratori amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e del Servizio Contabile OOPP;

Accertata, la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite;

Verificata la regolarità contributiva di GASPAROLI SRL (C.F. e P.I. n. 01865770125, – COD. FORN. 67826 – CAPOGRUPPO MANDATARIA) e LITHOS SRL (C.F. e P.I. n. 01998860272 – COD. FORN. 67827 – MANDANTE);

Viste:

- la delibera di Consiglio Comunale n.52 del 21/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;

- la delibera di Giunta Comunale n. 16 del 31/01/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

Visto il Decreto Sindacale n. 85 del 29/12/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore “9 – Opere Pubbliche”;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell’art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell’art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell’art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell’Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente riportate quali parti integrali del presente dispositivo:

1. di approvare la contabilità relativa al SAL n.1, per il contratto attuativo in argomento, a tutto il 20.09.2024, come da documentazione contabile allegata, di € 68.644,93 oltre I.V.A. 10% per complessivi **€ 75.509,42**, come in premessa riportato;
2. di demandare a successivo atto di liquidazione l’autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolari fatture elettroniche a mezzo SDI al CU IWMUM1, ai sensi del citato art 105 c.13 del D.LGS 50/2016;
3. di dare atto che la spesa complessiva di **€ 75.509,42** trova copertura al capitolo 2.05.02.02.31015 “PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO” - impegno n. 682.1/2023 reimputato 2024;
4. di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall’art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell’apposita sezione del Sito Istituzionale;ⁱ

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ⁱ Allegati: Proposta RUP; Documentazione Contabile

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 esprime, ex art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*